40				1	EUR
NAT.	Date du dépôt	N° 0436760910	P.	U.	D.

COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS **ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du d	lépôt)	
DÉNOMINATION: LES VERANDAS 4 SAISONS SA		
Forme juridique: 014 Société anonyme		
Adresse: RUE DU PARC INDUSTRIEL		
Code postal: 6900 Commune: Marche Pays: Belgique		
Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de		rche-en-Famenne
Adresse Internet ¹ : http://www. https://www.lesverandas	s4saisons.com/	
	Numéro (d'entreprise 0436760910
DATE 10/03/2020 de dépôt du constitutif et modificatif(s) des statuts.	document le plus récent mention	nant la date de publication des actes
COMPTES ANNUELS EN EUROS ²		44/99/9999
appro	uvés par l'assemblée générale d	u 14/06/2022
et relatifs à l'exercice couvrant la période du	01/01/2021 a	u 31/12/2021
Exercice précédent du	01/10/2019 a	u 31/12/2020
Les montants relatifs à l'exercice précédent sont / ne	sont pas ³ identiques à ceux pu	bliés antérieurement

objet: 6.2, 6.2.2, 6.2.5, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.2, 6.5, 6.5.2, 6.17, 6.18.2, 6.20, 9, 11, 12, 13, 14, 15

> Signature (nom et qualité)

Signature (nom et qualité)

MANIQUET AURELIE Nom Qualité ADMINISTRATEUR

Nom Qualité

Mention facultative.

² Au besoin, adapter la devise et l'unité dans lesquelles les montants sont exprimés.

³ Biffer la mention inutile.

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

MANIQUET, AURELIE, ADMINISTRATEUR DE SOCIETE ROUTE DE WAILLET 6900 Marche-en-Famenne Belgique Administrateur [13] (01/02/2016 - 14/06/2022) PITOCCO, CAROL-ANN, RESPONSABLE FINANCIERE CHAUSSEE DE SAINT-HUBERT 248 Vaux-sur-Sûre Belgique Administrateur [13] (02/08/2021 - 14/03/2022) AMAE Capital SRL, (0768840410) **ROUTE DE WAILLET** 6900 Marche-en-Famenne Belgique Administrateur délégué [14] (02/08/2021 - 14/06/2022) » COLLARD, EMMANUEL, ADMINISTRATEUR DE SOCIETES ROUTE DE WAILLET 66 6900 Marche-en-Famenne Belgique VANDELANOTTE REVISEURS D'ENTREPRISES SCRL, (0433608707) **ESPLANADE** 1 bte 85 1020 Laeken Belgique Commissaire [61] (02/08/2021 - 11/06/2024) » SNAUWAERT, ERIC, REVISEUR D'ENTREPRISE 1 bte 85 1020 Laeken ESPLANADE Belgique

N°	0436760910		C-ca	p 2.2	
----	------------	--	------	-------	--

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels **ont / n'ont pas*** été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société**,
- B. L'établissement des comptes annuels**,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

Biffer la mention inutile.

^{**} Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent	
ACTIF					
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20	<u> </u>	<u>0</u>	
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	9.702.909	1.612.362	
Immobilisations incorporelles	6.2	21	10.156	12.996	
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	1.442.543	1.508.085	
Terrains et constructions		22	971.403	1.000.344	
Installations, machines et outillage		23	322.255	332.754	
Mobilier et matériel roulant		24	148.885	174.987	
Location-financement et droits similaires		25			
Autres immobilisations corporelles		26			
Immobilisations en cours et acomptes versés		27			
Immobilisations financières	6.4/ 6.5.1	28	8.250.210	91.281	
Entreprises liées	6.15	280/1	8.194.629	36.000	
Participations		280		36.000	
Créances		281	8.194.629		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de					
participation	6.15	282/3			
Participations		282			
Créances		283			
Autres immobilisations financières		284/8	55.581	55.281	
Actions et parts		284			
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	55.581	55.281	

N°

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	4.935.195	12.526.018
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	864.285 726.661	719.478 654.450
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34	726.661	654.450
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37	137.624	65.028
Créances à un an au plus		40/41	494.546	6.017.130
Créances commerciales		40	262.488	328.574
Autres créances		41	232.058	5.688.556
	6.5.1/			
Placements de trésorerie	6.6	50/53	1.590.370	18.686
Actions propres		50		
Autres placements		51/53	1.590.370	18.686
Valeurs disponibles		54/58	1.934.743	5.720.807
Comptes de régularisation	6.6	490/1	51.251	49.917
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	14.638.104	14.138.380

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	13.715.664	13.371.915
Apport	6.7.1	10/11	4.147.187	4.147.187
Capital		10	4.147.187	4.147.187
Capital souscrit		100	4.147.187	4.147.187
Capital non appelé ⁴		101		
En dehors du capital		11		
Primes d'émission		1100/10		
Autres		1109/19		
Plus-values de réévaluation		12	279.023	304.978
Réserves		13	8.815.504	2.077.679
Réserves indisponibles		130/1	8.559.718	414.718
Réserve légale		130	414.718	414.718
Réserves statutairement indisponibles		1311	8.145.000	
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132	195.450	229.550
Réserves disponibles		133	60.336	1.433.411
Bénéfice (Perte) reporté(e) (+)/(-)		14	357.487	6.711.869
Subsides en capital		15	116.463	130.202
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net ⁵		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	200.000	200.000
Provisions pour risques et charges		160/5	200.000	200.000
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163	200.000	200.000
Autres risques et charges	6.8	164/5		
Impôts différés		168		

⁴ Montant venant en déduction du capital souscrit.

Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

N°

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	722.440	566.465
Dettes à plus d'un an	6.9	17	0	10.047 10.047
Dettes financières		170/4		10.047
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes			0	10.047
assimilées		172	······································	10.047
Etablissements de crédit		173		
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	600.951	478.111
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	0	17.259
Dettes financières		43	50.254	0
Etablissements de crédit		430/8	50.254	0
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	122.629	57.091
Fournisseurs		440/4	122.629	57.091
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46	378.536	318.329
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	49.532	85.432
Impôts		450/3	600	14.726
Rémunérations et charges sociales		454/9	48.932	70.706
Autres dettes		47/48	0	0
Comptes de régularisation	6.9	492/3	121.489	78.307
TOTAL DU PASSIF		10/49	14.638.104	14.138.380

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations	0.40	70/76A	5.455.775 5.181.462	5.584.371 5.372.392
Chiffre d'affaires	6.10	70	0.101.402	
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71	72.596	-564
Production immobilisée		72	30.428	34.350
	0.40	. –	170.493	174.135
Autres produits d'exploitation	6.10	74	796	4.058
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A		
Coût des ventes et des prestations		60/66A	5.162.095	5.478.742
Approvisionnements et marchandises		60	2.268.022	2.344.072
Achats		600/8	2.353.355	2.456.632
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609	-85.333	-112.560
Services et biens divers		61	1.056.129	1.089.066
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62	1.621.658	1.712.802
Amortissements et réductions de valeur sur frais				
d'établissement, sur immobilisations incorporelles et			477.000	400.540
corporelles		630	177.968	199.542
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en				
cours d'exécution et sur créances commerciales:			13.763	-2.156
dotations (reprises)(+)/(-) Provisions pour risques et charges: dotations	6.10	631/4		
(utilisations et reprises)(+)/(-)	6.10	635/8		100.000
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	22.362	34.636
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais	0.10	040/0		
de restructuration(-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	2.193	780
Bénéfice (Perte) d'exploitation(+)/(-)		9901	293.680	105.629

Charges financières non récurrentes.....

Ann.

6.11

6.12

Codes	Exercice	Exercice précédent
75/76B 75 750 751 752/9 76B 65/66B 65 650	208.703 208.703 59.551 58.191 90.961 9.592 9.592 3.676	133.344 133.344 34.470 98.874 23.502 23.502 10.403
651 652/9 66B 9903	5.916 492.791	13.099 215.471
780		
680 67/77 670/3	135.304 135.304	77.854 77.854
77		
9904	357.487	137.617
789		
689		
9905	357.487	137.617

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter (+)/(-) Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-) Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent (+)/(-)	9906 (9905) 14P	7.069.356 357.487 6.711.869	6.711.869 137.617 6.574.252
Prélèvement sur les capitaux propres	791/2		
sur l'apport	791		
sur les réserves	792		
Affectation aux capitaux propres	691/2	6.711.869	
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921	6.711.869	
Bénéfice (Perte) à reporter(+)/(-)	(14)	357.487	6.711.869
Intervention des associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7		
Rémunération de l'apport	694		
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

N°	0436760910		C-cap	6.1	
----	------------	--	-------	-----	--

ANNEXE

ETAT DES FRAIS DE CONSTITUTION, D'AUGMENTATION DE CAPITAL OU D'AUGMENTATION DE L'APPORT, FRAIS D'ÉMISSION D'EMPRUNTS ET FRAIS DE RESTRUCTURATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	20P	xxxxxxxxxxxxxxx	0
Mutations de l'exercice			
Nouveaux frais engagés	8002		
Amortissements	8003		
Autres(+)/(-)	8004		
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	(20)	0	
Dont			
Frais de constitution, d'augmentation de capital ou			
d'augmentation de l'apport, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement	200/2		
Frais de restructuration	204		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
GOODWILL			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8053P	xxxxxxxxxxxxxxx	49.579
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8023		
Cessions et désaffectations	8033		
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8043		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8053	49.579	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8123P	xxxxxxxxxxxxxxx	49.579
Mutations de l'exercice			
Actés	8073		
Repris	8083		
Acquis de tiers	8093		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8103		
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8113		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8123	49.579	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	212	<u>0</u>	

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
			2.978.371
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	XXXXXXXXXXXXXXXX	2.970.371
Mutations de l'exercice		40.000	
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161	40.206	
Cessions et désaffectations	8171		
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8181		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	3.018.577	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8211		
Acquises de tiers	8221		
Annulées	8231		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8241		
Plus-values au terme de l'exercice	8251		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	xxxxxxxxxxxxxx	1.978.027
Mutations de l'exercice			
Actés	8271	69.147	
Repris	8281		
Acquis de tiers	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301		
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8311		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	2.047.174	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22)	971.403	

N°

	Codes	Exercice	Exercice précédent
INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192P	xxxxxxxxxxxxxx	1.196.013
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162	37.689	
Cessions et désaffectations	8172	11.466	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8182		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192	1.222.236	
Plus-values au terme de l'exercice	8252P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8212		
Acquises de tiers	8222		
Annulées	8232		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8242		
Plus-values au terme de l'exercice	8252		
Amortissements et réductions de valeur au terme de			962 260
l'exercice	8322P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	863.260
Mutations de l'exercice		40.407	
Actés	8272	48.187	
Repris	8282		
Acquis de tiers	8292	44.400	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302	11.466	
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8312		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322	899.981	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(23)	322.255	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	550.718
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	30.683	
Cessions et désaffectations	8173	3.329	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	578.072	
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	xxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8243		
Plus-values au terme de l'exercice	8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de			075 704
l'exercice	8323P	XXXXXXXXXXXXXXXX	375.731
Mutations de l'exercice			
Actés	8273	56.785	
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303	3.329	
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de		402.42-	
l'exercice	8323	429.187	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(24)	148.885	

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
			26,000
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	36.000
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8361		
Cessions et retraits	8371	-36.000	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8381		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391	0	
Plus-values au terme de l'exercice	8451P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8411		
Acquises de tiers	8421		
Annulées	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8441		
Plus-values au terme de l'exercice	8451		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8471		
Reprises	8481		
Acquises de tiers	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits(+)/(-)	8501		
	8511		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice(+)/(-)	8541		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(280)	<u></u>	
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES		_	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice	0504	8.194.629	
Additions Remboursements	8581 8591		
Réductions de valeur actées			
Réductions de valeur reprises	8601 8611		
Différences de change(+)/(-)	8621		
Autres(+)/(-)	8631		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(281)	8.194.629	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8651	<u></u>	

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		Codes	Exercice	Exercice précédent
Mutations de l'exercice Acquisitions 8393 Cessions et retraits 8373 Transferts d'une rubrique à une autre	AUTRES ENTREPRISES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			·
Mutations de l'exercice Acquisitions 8393 Cessions et retraits 8373 Transferts d'une rubrique à une autre				
Acquisitions	Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Cessions et retraits	Mutations de l'exercice			
Transferts d'une rubrique à une autre	Acquisitions	8363		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice 8393 Plus-values au terme de l'exercice 8453P XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Cessions et retraits	8373		
Plus-values au terme de l'exercice	Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8383		
Mutations de l'exercice 8413 Acquises de liers 8423 Annulées 8433 Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-) Plus-values au terme de l'exercice 8453 Réductions de valeur au terme de l'exercice 8523P Mutations de l'exercice 8473 Actées 8473 Reprises 8483 Acquises de liers 8493 Annulées à la suite de cessions et retraits 8503 Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-) Réductions de valeur au terme de l'exercice 8523 Montants non appelés au terme de l'exercice 8553 Mutations de l'exercice 8553 VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (284) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE 285/8P VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE 285/8P Mutations de l'exercice 8593 Remboursements 8593 Remboursements 8603 Réductions de valeur actées 8603 Réductions de valeur reprises 8613 Diffé	Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393		
Actüées	Plus-values au terme de l'exercice	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
Acquises de tiers	Mutations de l'exercice			
Annulées Transférées d'une rubrique à une autre	Actées	8413		
Transférées d'une rubrique à une autre	Acquises de tiers	8423		
Plus-values au terme de l'exercice 8453 Réductions de valeur au terme de l'exercice 8523P Mutations de l'exercice 8473 Aclées 8473 Reprises 8483 Acquises de tiers 8493 Annulées à la suite de cessions et retraits 8503 Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-) Réductions de valeur au terme de l'exercice 8553 Montants non appelés au terme de l'exercice 8553P Mutations de l'exercice 8553 VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (284) AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES (284) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE 285/8P xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Annulées	8433		
Réductions de valeur au terme de l'exercice 8523P XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8443		
Mutations de l'exercice 8473 Actées	Plus-values au terme de l'exercice	8453		
Actées	Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Reprises	Mutations de l'exercice			
Acquises de tiers	Actées	8473		
Annulées à la suite de cessions et retraits	Reprises	8483		
Transférées d'une rubrique à une autre	Acquises de tiers	8493		
Réductions de valeur au terme de l'exercice 8523 Montants non appelés au terme de l'exercice 8553P Mutations de l'exercice (+)/(-) 8553 8553 VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (284) AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES 285/8P xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		
Montants non appelés au terme de l'exercice 8553P XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8513		
Mutations de l'exercice (+)/(-) 8543 Montants non appelés au terme de l'exercice 8553 VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (284) AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE 285/8P Mutations de l'exercice 355.281 Additions 8583 Remboursements 8593 Réductions de valeur actées 8603 Réductions de valeur reprises 8613 Différences de change (+)/(-) Autres (+)/(-) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (285/8) NALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (285/8) RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME	Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523		
Wontants non appelés au terme de l'exercice 8553 VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (284) AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES 285/8P VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE 285/8P Mutations de l'exercice 55.281 Additions 8583 500 Remboursements 8593 200 Réductions de valeur actées 8603 8613 Réductions de valeur reprises 8613 8623 Autres (+)/(-) 8633 VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (285/8) 55.581 RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME (285/8)	Montants non appelés au terme de l'exercice	8553P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Wontants non appelés au terme de l'exercice 8553 VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (284) AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES 285/8P VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE 285/8P Mutations de l'exercice 55.281 Additions 8583 500 Remboursements 8593 200 Réductions de valeur actées 8603 8613 Réductions de valeur reprises 8613 8623 Autres (+)/(-) 8633 VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (285/8) 55.581 RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME (285/8)	Mutations de l'exercice (+)/(-)	8543		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (284) AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES 285/8P VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE 285/8P Mutations de l'exercice 8583 Additions 8593 Réductions de valeur actées 8603 Réductions de valeur reprises 8613 Différences de change (+)/(-) Autres (+)/(-) Autres (+)/(-) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (285/8) RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME	· · · · ·			
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES 285/8P xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	montants non appeies au terme de l'exercice	8553		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE 285/8P XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(284)	<u></u>	
Mutations de l'exercice 285/8P XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES			
Additions 8583 500 Remboursements 8593 200 Réductions de valeur actées 8603 8603 Réductions de valeur reprises 8613 8623 Différences de change (+)/(-) 8623 Autres (+)/(-) 8633 VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (285/8) 55.581 RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME (285/8) 55.581	VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8P	<u>xxxxxxxxxxxxxxxxx</u>	55.281
Réductions de valeur actées 8593 Réductions de valeur reprises 8603 Différences de change (+)/(-) Autres (+)/(-) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (285/8) RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME		8583	500	
Réductions de valeur actées 8603 Réductions de valeur reprises 8613 Différences de change (+)/(-) Autres (+)/(-) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (285/8) RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME	Remboursements		200	
Réductions de valeur reprises 8613 Différences de change (+)/(-) Autres (+)/(-) VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (285/8) RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME 8613 8623 8633 (285/8)				
Différences de change (+)/(-) 8623 Autres (+)/(-) 8633 VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (285/8) RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME				
Autres (+)/(-) 8633 VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (285/8) 55.581 RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME (285/8) 55.581	·			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE				
	, , , ,			
		8653		

N°	0436760910	C-cap 6.6

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS			
Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe	51	1.590.370	18.686
Actions et parts – Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681	1.590.370	
Actions et parts – Montant non appelé	8682		
Métaux précieux et œuvres d'art	8683		
Titres à revenu fixe	52		
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684		
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53		
d'un mois au plus	8686		
de plus d'un mois à un an au plus	8687		
de plus d'un an	8688		
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689		

	Exercice
COMPTES DE RÉGULARISATION	
Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important	
Assurances à reporter	40.540

C	67	4
C-cap	D. /	

N° 0436760910

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

	Codes	Exercice		Exercice précédent
ETAT DU CAPITAL				
Capital				
Capital souscrit au terme de l'exercice	100P	xxxxxxxxxxx	xxxxx	4.147.187
Capital souscrit au terme de l'exercice	(100)	4.14	7.187	
	Codes	Montants		Nombre d'actions
Modifications au cours de l'exercice				
Représentation du capital				
Catégories d'actions				
Actions nominatives	8702	xxxxxxxxxxx	xxxxx	1.678.756
Actions dématérialisées	8703	xxxxxxxxxxx	xxxxx	138.264
	Codes	Montant non ap	pelé	Montant appelé, non versé
Capital non libéré				
Capital non appelé	(101)			xxxxxxxxxxxxxx
Capital appelé, non versé	8712	xxxxxxxxxxx	xxxxx	
Actionnaires redevables de libération				
			Codes	Exercice
Actions propres		!		
Détenues par la société elle-même		!		
Montant du capital détenu	•••••		8721	
Nombre d'actions correspondantes			8722	
Détenues par ses filiales		!		
Montant du capital détenu			8731	
Nombre d'actions correspondantes			8732	
·				
Engagement d'émission d'actions Suite à l'exercice de droits de conversion		Į		
Montant des emprunts convertibles en cours		!	0740	
•			8740 8741	
Montant du capital à souscrire			8741	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre			8742	
Suite à l'exercice de droits de souscription		!	0745	
Nombre de droits de souscription en circulation			8745	
Montant du capital à souscrire			8746	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre			8747	
Capital autorisé non souscrit			8751	

N°	0436760910	C-cap 6.7.2

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

<u></u>	Droits sociaux détenus		1		
DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège pour les personnes		Nombre de d	droits de vote		1
morales) et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Nature	Attachés à des titres	Non liés à des titres	%	
0768840410					1
AMAE Capital SRL					
Route de Waillet 66			_		L
6900 Marche-en-Famenne Belgique	ACTIONS	1552080	0	85	, # :
DIVERS, AUTRES					
FRANCE 99					
FR72001 PariS France	ACTOINS	264970	0	14	,58
					1

PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES

	Exercice
VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT	
Provision pour litiges	200.000

0436760910 C-cap 6.9

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE		
RÉSIDUELLE		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		
Dettes financières	8801	
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	0
	(/	
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir		
Dettes financières	8802	
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	
Dettes ayant plus de 5 ans à courir		
Dettes financières	8803	
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	

	Codes	Exercice
DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)		
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges		
Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société		
Dettes financières	8922	
Emprunts subordonnés	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	
Etablissements de crédit	8962	
Autres emprunts	8972	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement		
promises sur les actifs de la société	9062	

	Codes	Exercice
DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES		
Impôts (rubriques 450/3 et 178/9 du passif)		
Dettes fiscales échues	9072	0
Dettes fiscales non échues	9073	
Dettes fiscales estimées	450	
Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 178/9 du passif)		
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	148
Autres dettes salariales et sociales	9077	

N° 0436760910	C-cap 6.9
---------------	-----------

	Exercice
COMPTES DE RÉGULARISATION	
Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important	
Assurances à imputer	8.777
Produits à reporter	112.659

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Chiffre d'affaires net			
Ventilation par catégorie d'activité			
Ventes		5.175.603	5.348.885
prestations divers		5.859	<u>23.</u> 507
Ventilation par marché géographique			
A . Aug. a. manada . ida adda . mala ida di a . m			
Autres produits d'exploitation Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus			
des pouvoirs publics	740	9.476	2.863
des pourone publice	140		
CHARGES D'EXPLOITATION			
Travailleurs pour lesquels la société a introduit une			
déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du			
personnel		00	00
Nombre total à la date de clôture	9086	30	28
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein.	9087	31,4	27,6
Nombre d'heures effectivement prestées	9088	46.055	46.404
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	968.754	1.056.848
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	465.008	484.858
Primes patronales pour assurances extralégales	622		
Autres frais de personnel	623	187.896	171.096
Pensions de retraite et de survie	624		
1 Shortha do foliallo of do Salvio	3 2 ¬		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires Dotations (utilisations et reprises)(+)/(-	635		
Réductions de valeur			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées	9110	42.235	
Reprises	9111	29.113	766
Sur créances commerciales			
Actées	9112	1.951	1.310
Reprises	-	1.310	2.701
Provisions pour risques et charges			
Constitutions	9115		100.000
Utilisations et reprises	9116		
Autres charges d'exploitation			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640	21.494	33.768
Autres	641/8	868	868
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société	1		
Nombre total à la date de clôture	9096		0
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097		0,4
Nombre d'heures effectivement prestées			760
Frais pour la société			31.780

RÉSULTATS FINANCIERS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS			
Autres produits financiers Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125	13.739	17.283
Subsides en intérêts	9126		
Ventilation des autres produits financiers			
Différences de change réalisées	754		
Escomptes déduits		<u>77</u> .169	81.564
CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES			
Amortissement des frais d'émission d'emprunts	6501		
Intérêts portés à l'actif	6502	0	
Réductions de valeur sur actifs circulants			
Actées	6510		
Reprises	6511		
Autres charges financières Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances	653	0	0
Provisions à caractère financier			
Dotations	6560	0	
Utilisations et reprises	6561		
Ventilation des autres charges financières			
Différences de change réalisées	654		
Ecarts de conversion de devises	655		
Autres Frais de banque		5.866	10.947
Différences de paiements		50	66

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS	76	796	4.058
Produits d'exploitation non récurrents	(76A)	796	4.058
immobilisations incorporelles et corporelles	760		
exceptionnelsPlus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et	7620		
corporelles	7630		4.058
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8	796	
Produits financiers non récurrents	(76B)		
financièresReprises de provisions pour risques et charges financiers	761		
exceptionnels	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631		
Autres produits financiers non récurrents	769		
CHARGES NON RÉCURRENTES	66	2.193	780
Charges d'exploitation non récurrentes	(66A)	2.193	780
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations)(+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630	493	
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7	1.700	780
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre	004/1		
de frais de restructuration(-)	6690		
Charges financières non récurrentes	(66B)		
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels: dotations (utilisations)(+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631		
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de			
frais de restructuration(-)	6691		

Exercice

Codes

IMPÔTS ET TAXES

IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT				
Impôts sur le résultat de l'exercice	f		9134 9135 9136 9137	134.133 163.374 29.241
Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs Suppléments d'impôts dus ou versés Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés			9138 9139 9140	1.171
Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts comptes, et le bénéfice taxable estimé	, exprime	é dans les		
				Exercice
Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôt				
			Codes	Exercice
Sources de latences fiscales Latences actives Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables Autres latences actives Latences passives Ventilation des latences passives	ultérieurs			Exercice
Sources de latences fiscales Latences actives Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables Autres latences actives Latences passives Ventilation des latences passives	ultérieurs		9141 9142	
Sources de latences fiscales Latences actives Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables Autres latences actives Latences passives Ventilation des latences passives	ultérieurs	Exercice 69	9141 9142	

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	<u></u>
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par la société	9150	
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société	9151	
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société	9153	
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société		
Hypothèques		074 400
Valeur comptable des immeubles grevés	91611	971.403
Montant de l'inscription	91621	1.482.893
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91631	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91711	
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour		
	91721	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91811	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91821	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91911	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91921	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92011	
Le montant du prix non payé	92021	

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Entreprises liées			
Immobilisations financières	(280/1)	8.194.629	36.000
Participations	(280)		36.000
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281	8.194.629	
Créances	9291	0	5.657.669
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311	0	5.657.669
Placements de trésorerie	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
Dettes	9351		1.575
A plus d'un an	9361		
A un an au plus	9371		1.575
Garanties personnelles et réelles Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises	9381		
liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9391		
Autres engagements financiers significatifs	9401		
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421		
Produits des actifs circulants	9431	58.191	30.785
Autres produits financiers	9441		
Charges des dettes	9461		
Autres charges financières	9471		
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491		

0436760910	C-cap 6.15

N°

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRIORO ACCOCIÉRO			
ENTREPRISES ASSOCIÉES			
Immobilisations financières	9253		
Participations	9263		
Créances subordonnées	9273		
Autres créances	9283		
Créances	9293		
A plus d'un an	9303		
A un an au plus	9313		
Dettes	9353		
A plus d'un an	9363		
A un an au plus	9373		
Garanties personnelles et réelles Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la	9383		
société	9393		
Autres engagements financiers significatifs	9403		
AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	9252		
Participations	9262		
Créances subordonnées	9272		
Autres créances	9282		
Créances	9292		
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312		
Dettes	9352		
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372		

	Exercice
Transactions avec des parties liées effectuées dans des conditions autres que celles du marché	
Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les	
transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société	
En l'absence de critères légaux permettant d'inventorier les transactions avec des parties liées	0
qui seraient conclues à des conditions autres que celles du marché, aucune information	0
n'a pu être reprise.	⁰

N°	0436760910		C-car	o 6.16
----	------------	--	-------	--------

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

	Codes	Exercice
LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI		
CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI		
OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES		
PERSONNES		
Créances sur les personnes précitées	9500	
Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement		
remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé		
Garanties constituées en leur faveur	9501	
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9502	
Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de		
résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la		
situation d'une seule personne identifiable		
Aux administrateurs et gérants	9503	
Aux anciens administrateurs et anciens gérants	9504	
	Codes	Exercice
	Codes	Exercice
LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)		
Emoluments du (des) commissaire(s)	9505	8.022
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au		
sein de la société par le(s) commissaire(s)		
Autres missions d'attestation	95061	
Missions de conseils fiscaux	95062	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95063	
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au		
sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)		
Autres missions d'attestation	95081	
Missions de conseils fiscaux	95082	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95083	
Add of missions shorted of a mission revisities	93003	
lentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations		

N° 0436760910 C-c	C-cap 6.18.1
-------------------	--------------

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES SOCIÉTÉS SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS **RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS**

La société établit et public des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion*

La société n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)*

La société et ses filiales ne dépassent pas, sur base consolidée, plus d'une des limites visées à l'article 1:26 du Code des sociétés et des associations*

La société ne possède que des sociétés filiales qui, eu égard à l'évaluation du patrimoine consolidé, de la position financière consolidée ou du résultat consolidé, ne présentent, tant individuellement que collectivement, qu'un intérêt négligeable (article 3:23 du Code des sociétés et des associations)

La société est elle-même filiale d'une société mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*

Dans l'affirmative, justific des associations:	tion du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 3:26, §2 et §3 du Code des	sociétés et
•	u siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la société mère q idés en vertu desquels l'exemption est autorisée:	_ı ui établit et
Nom		
	No / Boite	
	Commune	
Pavs	Numéro d'entreprise	

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LA SOCIÉTÉ SI ELLE EST FILIALE OU FILIALE COMMUNE

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la (des) société(s) mère(s) et indication si cette (ces) société(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation**:

Biffer la mention inutile.

Si les comptes de la société sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés d'une part, pour l'ensemble le plus grand et d'autre part, pour l'ensemble le plus petit de sociétés dont la société fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

N° 0436760910 C-ca	ар 6.19
--------------------	---------

RÈGLES	D'ÉVALUATION

Voir annexe	 	 	

N°	0436760910		C-cap 7	
----	------------	--	---------	--

AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

RAPPORT DE GESTION		
Voir annexe		

N° 0436760910
N° 10426760010

RAPPORT DES COMMISSAIRES

Voir.annexe	 	 	 	 	
	 	 •	 	 	

N°	0436760910		C-cap	10
----	------------	--	-------	----

BILAN SOCIAL

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Nombre moyen de travailleurs Temps plein	1001	27,7	24,4	3,3
Temps partiel	1001	2,4		2,4
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	29,6	24,4	5,2
Nombre d'heures effectivement prestées				
Temps plein	1011	42.641	37.232	5.409
Temps partiel	1012	3.414		3.414
Total	1013	46.055	37.232	8.823
Frais de personnel				
Temps plein	1021	1.501.446	1.310.988	190.458
Temps partiel	1022	120.211		120.211
Total	1023	1.621.658	1.310.988	310.670
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	25.359	17.037	8.322

Au cours de l'exercice précédent
Nombre moyen de travailleurs en ETP
Nombre d'heures effectivement prestées
Frais de personnel
Montant des avantages accordés en sus du salaire

Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
1003	26,1	21,6	4,5
1013	46.404	37.164	9.240
1023	1.712.802	1.371.748	341.054
1033	16.987	8.691	8.296

N°	0436760910		C-car	o 10	
----	------------	--	-------	------	--

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105	27	3	29,4
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	27	3	29,4
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	25		25,0
de niveau primaire	1200	1		1,0
de niveau secondaire	1201	23		23,0
de niveau supérieur non universitaire	1202	1		1,0
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121	2	3	4,4
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211	2	3	4,4
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213			
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	6	3	8,4
Ouvriers	132	21		21,0
Autres	133			

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ

Au cours de l'exercice	Codes	Personnel intérimaire	Personnes mises à la disposition de la société
Nombre moyen de personnes occupées	150		
Nombre d'heures effectivement prestées	151		
Frais pour la société	152		

N°	0436760910	C-cap ²	10

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205	4	1	4,8
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	210	4	1	4,8
Contrat à durée déterminée	211			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	212			
Contrat de remplacement	213			

SORTIES	Codes	1. Temps plein	emps plein 2. Temps partiel	
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305	3		3,0
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	310	3		3,0
Contrat à durée déterminée	311			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	312			
Contrat de remplacement	313			
Par motif de fin de contrat				
Pension	340			
Chômage avec complément d'entreprise	341			
Licenciement	342			
Autre motif	343	3		3,0
Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de la société comme indépendants	350			

N° 0436760910 C-cap 10

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur Nombre de travailleurs concernés Nombre d'heures de formation suivies Coût net pour la société	5801 5802 5803 58031	3.721 3.721 3.721	5811 5812 5813 58131	1 493 493 493
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032 58033		58132 58133	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire) . Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur Nombre de travailleurs concernés	5821 5822 5823		5831 5832 5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur Nombre de travailleurs concernés	5841 5842 5843		5851 5852 5853	

5.1.4.1. Règles d'évaluation

1. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément aux dispositions de l'arrêté royal du 30 janvier 2019 en application des dispositions du code des société et association de la loi sur la comptabilité des entreprises et des divers avis de la CNC. Les normes IFRS ne doivent pas être appliquées car le Marché Libre ne constitue pas un marché réglementé (au sens de la loi du 2 août 2002), et donc l'application des normes internationales n'est pas obligatoire.

L'entreprise doit résumer les règles d'évaluation arrêtées et actées dans le livre d'inventaire. Ce résumé doit être suffisamment précis pour permettre au lecteur d'apprécier les méthodes d'évaluation adoptées ainsi que les méthodes et les principes utilisés pour la conversion des avoirs, des dettes et des obligations en devises étrangères ainsi que les méthodes de conversion des états financiers des succursales et des sièges d'opération à l'étranger. Il en est de même pour le traitement dans les comptes annuels des différences de change et des écarts de conversion des devises. Les dérogations doivent également être mentionnées et justifiées : la différence chiffrée (ou estimée) découlant de ces dérogations doit être calculée et mentionnée pour chaque rubrique et sous rubrique. S'il apparaît que les règles d'évaluation arrêtées ne répondent plus aux critères imposés en matière d'image fidèle, l'entreprise doit les modifier.

2. Règles particulières

III. Les immobilisations corporelles

Conformément à la quatrième directive CEE, la distinction « immobilisations/actifs circulants » doit être faite en fonction de l'affectation donnée à l'élément de l'actif. Font partie des immobilisations tous les éléments du patrimoine destinés à être affectés durablement à l'activité de l'entreprise (avis CNC 150/1).

Selon la norme IAS 16 : « une immobilisation corporelle est un actif corporel qui est détenu par une entreprise soit pour être utilisé dans la production ou la fourniture de biens et services, soit pour être loué à des tiers, soit à des fins administratives ; et dont la durée de vie ou d'utilisation de l'immobilisation corporelle s'étale sur plus d'un exercice. »

Le résumé des règles d'évaluation est le suivant :

		Taux en %			
		Principal	Frais accessoires		
Actifs	Méthode	Min - Max	Min - Max		
Frais d'établissement	L	20 - 100	20 - 100		
Immobilisations incorporelles					
Licences de software	L	20 - 25	20 - 25		
Terrains et construction Terrain Plus- value non réalisée sur bâtiments Bâtiments Installations photovoltaïques Constructions vérandas	L	0 4 5-20 10 10	0 4 5-20 10 10		
Installations, machines et outillages Ligne de production « Comet Isola » Autres	L	10 20- 33,33	10 20 - 33,33		
Mobilier et matériel de bureau	L	20 - 33,33	20 - 33,33		
Matériel roulant	L	20 -33,33	20 -33,33		
Immobilisations détenues en location financement	L	10 - 20	10 - 20		
Autres immobilisations corporelles Maison en viager	L	3,33	3,33		
Immobilisations en cours	L	0	0		

Les immobilisations corporelles sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition, de revient ou d'apport, y compris les frais accessoires et la T.V.A. non déductible.

Le calcul des amortissements se fait sur une base pro rata temporis de la facture d'achat ou de l'installation effective de l'actif immobilisé. La rubrique immobilisation en cours regroupe donc les biens temporairement non installés.

VI. Stocks et commandes en-cours

1) Stock approvisionnements

Les matériaux et accessoires pour construire des vérandas sont évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode FIFO.

Si le prix d'achat est supérieur à la valeur de réalisation nette alors la valorisation se fait sur base de la valeur de réalisation. La valeur de réalisation nette est déterminée à partir du prix de vente normal estimé auquel sont retirés les frais liés à la vente.

2) Les commandes en cours

Les commandes en cours sont valorisés en fonction de leurs état d'avancement dans la fabrication. Une vérandas entièrement fabriqué et attente de placement, est valorisé à 40% du prix de vente du projet complet, ce qui équivaut au poids des matières premières dans cout d'installation d'une vérandas.

VII. Créances commerciales

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une réduction de valeur si leur recouvrement présente un risque.

Des réductions de valeur sont appliquées sur les créances si la valeur de réalisation des créances, de l'avis du Conseil d'Administration, s'avère inférieure à la valeur comptable et si, dés lors, il existe une incertitude quant au remboursement à l'échéance.

IX. Valeurs disponibles

Les valeurs disponibles comprennent les avoirs à vue auprès d'institutions financières et l'encaisse. Elles sont évaluées à la valeur nominale; les valeurs disponibles en devises étrangères sont converties au cours de clôture à la date du bilan.

X. Comptes de régularisation

Les charges et revenus portés sous cette rubrique sont évalués suivant une règle proportionnelle appropriée.

XI. Dettes

Les dettes sont évaluées à la valeur nominale.

X. Reconnaissance du chiffre d'affaires et revenus

Les revenus sont comptabilisés au moment où la société possède suffisamment de certitude que les avantages économiques futures résultants de la transaction lui reviennent et que le montant peut être déterminé de manière fiable.

1) Concernant l'activité de fabrication et de pose de vérandas

La vente se décompose en 4 phases.

• 1^{ière} facture (20%): pour lancer le processus d'étude et valider la transaction, le clients paye 20% de la somme total estimée. Dès lors, le client doit téléphoner lorsque le chantier est disponible pour le mesurage finale. Les travaux de maçonnerie (réalisé par le client) sont souvent finis lors de la mise en route de la deuxième phase.

Comptabilisé dans le compte : 460 acomptes reçu sur commandes.

- 2^{ième} facture (20%): le mesurage et les commandes des matières premières sont réalisées avant l'établissement de la facture.
 - Comptabilisé dans le compte 705400 chiffre d'affaires vérandas (1^{ier} et 2^{ième} acomptes) avec reprise du premier acompte (460).
- 3^{ième} facture (50%): ceci correspond à la facture final comprenant 60 % dont 50 % payable immédiatement (au plus tard le premier jour des travaux) et 10% à la fin des travaux. Cette facture est émise après la finition des travaux d'assemblages des vérandas en atelier mais surtout lorsque qu'une date de pose de la véranda est décidée.

Comptabilisé dans 700100 chiffres d'affaires pour 60 %.

• 4^{ième} paiement du solde (10%): Lorsque les derniers travaux sont réalisés le client paie le solde.

XII. Conversion de devises

La société tient sa comptabilité en EUR.

LES VERANDAS 4 SAISONS SA

Société faisant partie du « Groupe Maniquet »

Siège social: Rue du Parc Industriel, 15 - B-6900 MARCHE-EN-FAMENNE

Numéro d'entreprise: 0436.760.910

RAPPORT DE GESTION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DES ASSOCIES DU 14 JUIN 2022

Exercice social du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021

Mesdames, Messieurs,

Conformément à l'Article 3:6 du code des sociétés et des associations, nous avons le plaisir de vous faire rapport sur les activités de notre société au cours de l'exercice clôturé.

Les comptes annuels composés du bilan, du compte de résultats et de l'annexe prévue par la loi, ont été établis conformément à la législation actuellement en vigueur pour notre société.

Ces comptes annuels, comparés à ceux de l'exercice précédent font apparaître les chiffres ciaprès :

I°) LES CHIFFRES

ACTIF		31-12-21		31-12-20		Variation
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	9.702.909	66,29%	1.612.362	<u>11,40%</u>	8.090.546
I. Frais d'établissement	20	0	0,00%	0	0,00%	0
II. Immobilisations incorporelles (ann. I, A)	21	10.156	0,07%	12.996	0,09%	-2.840
III. Immobilisations corporelles (ann. I, B)	22/27	1.442.543	9,85%	1.508.085	10,67%	-65.542
A. Terrains et contructions	22	971.403	6,64%	1.000.344	7,08%	-28.941
B. Installations, machines et outillage	23	322.255	2,20%	332.753	2,35%	-10.499
C. Mobilier et matériel roulant	24	148.885	1,02%	174.987	1,24%	-26.102
D. Location-financement et droits similaires	25	0	0,00%	0	0,00%	0
E. Autres immobilisations corporelles	26	0	0,00%	0	0,00%	0
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27	0	0,00%	0	0,00%	0
IV. Immobilisations financières (ann. I, C et II)	28	8.250.210	56,36%	91.282	0,65%	8.158.929
ACTIFS CIRCULANTS	<u>29/58</u>	4.935.195	33,71%	12.526.018	<u>88,60%</u>	<u>-7.590.822</u>
VI. Stocks et commandes en cours d' exécution	3	864.285	5,90%	719.478	5,09%	144.807
A. Stocks	30/36	726.661	4,96%	654.450	4,63%	72.211
B. Commandes en cours d'exécution	37	137.624	0,94%	65.028	0,46%	72.596
VII. Créances à un an au plus	40/41	494.546	3,38%	6.017.130	42,56%	-5.522.584
A. Créances commerciales	40	262.488	1,79%	328.574	2,32%	-66.086
B. Autres créances	41	232.058	1,59%	5.688.556	40,23%	-5.456.498
VIII. Placements de trésorerie (ann. II)	50/53	1.590.370	10,86%	18.686	0,13%	1.571.684
IX. Valeurs disponibles	54/58	1.934.743	13,22%	5.720.807	40,46%	-3.786.064
X. Comptes de régularisation	490/1	51.251	0,35%	49.917	0,35%	1.334
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	14.638.104	100,00%	14.138.380	100,00%	499.724

TOTA

PASSIF		31-12-21		31-12-20		Variation
CAPITAUX PROPRES	<u>10/15</u>	13.715.664	93,70%	13.371.915	94,58%	343.748
I. Capital (ann. III)	10	4.147.187	28,33%	4.147.187	29,33%	- 0
II. Primes d'émission	11		0,00%		0,00%	0
III. Plus-values de réévaluation	12	279.023	1,91%	304.978	2,16%	-25.956
IV. Réserves	13	8.815.504	60,22%	2.077.679	14,70%	6.737.825
V. Bénéfice reporté	14	357.487	2,44%	6.711.869	47,47%	-6.354.382
VI. Subsides en capital	15	116.463	0,80%	130.202	0,92%	-13.739
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERE S	<u>16</u>	200.000	<u>1,37%</u>	200.000	<u>1,41%</u>	<u>0</u>
A. Provisions pour risques et charges	160/5	200.000	1,37%	200.000	1,41%	- 0
B. Impôts différés	168	0	0,00%	0	0,00%	0
DETTES	<u>17/49</u>	<u>722.441</u>	<u>4,94%</u>	566.465	<u>4,01%</u>	155.976
VIII. Dettes à plus d'un an (ann. V)	17	0	0,00%	10.047	0,07%	- -10.047
A. Dettes financières	170/4	0	0,00%	10.047	0,07%	-10.047
IX. Dettes à un an au plus (ann. V)	42/48	600.951	4,11%	478.111	3,38%	122.841
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	0	0,00%	17.258	0,12%	-17.258
B. Dettes financières	43	50.254	0,34%	0	0,00%	50.254
C. Dettes commerciales	44	122.629	0,84%	57.091	0,40%	65.538
D. Acomptes reçus sur commandes	46	378.537	2,59%	318.329	2,25%	60.207
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	49.532	0,34%	85.432	0,60%	-35.900
1. Impôts	450/3	600	0,00%	14.726	0,10%	-14.126
2. Rémunérations et charges sociales	454/9	48.932	0,33%	70.706	0,50%	-21.774
F. Autres dettes	47/48	0	0,00%	0	0,00%	0
X. Comptes de régularisation	492/3	121.489	0,83%	78.307	0,55%	43.182
TOTAL DU PASSIF	10/49	14.638.104	100,00%	14.138.380	100,00%	499.724



COMPTE DE RESULTAT		31-12-21		31-12-20		Variation
I. Ventes et prestations	70/76	5.455.775	100,00%	5.584.371	100,00%	-128.595
A. Chiffre d'affaires	70	5.181.462	94,97%	5.372.392	96,20%	-190.930
B. Variation des en-cours de fabrication, des produits finis	71	72.596	1,33%	-564	-0,01%	73.160
C. Production immobilisée	72	30.428	0,56%	34.350	0,62%	-3.922
D. Autres produits d'exploitation	74	170.493	3,12%	174.135	3,12%	-3.642
E. Produits d'exploitation non récurrents	76	796	0,01%	4.058	0,07%	-3.262
II. Coût des ventes et prestations	60/66	-5.162.095	-94,62%	-5.478.741	-98,11%	316.646
A. Approvisionnements et marchandises	60	-2.268.022	-41,57%	2.344.072	41,98%	-4.612.094
1. Achats	600/8	-2.353.354	-43,14%	2.456.632	43,99%	-4.809.987
2. Variation des stocks	609	85.333	1,56%	-112.560	-2,02%	197.893
B. Services et biens divers	61	-1.056.129	-19,36%	1.089.066	19,50%	-2.145.195
C. Rémunérations, charges sociales	62	-1.621.658	-29,72%	1.712.802	30,67%	-3.334.460
D. Amortissements et réductions de valeur sur immobilisés	630	-177.968	-3,26%	199.542	3,57%	-377.510
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales	631/4	-13.763	-0,25%	-2.156	-0,04%	-11.607
F. Provisions pour risques et charges	635/7	0	0,00%	100.000	1,79%	-100.000
G. Autres charges d'exploitation	640/8	-22.362	-0,41%	34.636	0,62%	-56.998
I. Charges d'exploitation non récurrentes	66A	-2.193	-0,04%	780	0,01%	-2.973
III. Bénéfice d'exploitation	70/64	293.680	5,38%	105.629	1,89%	188.051
IV. Produits financiers		208.703	3,83%	133.344	2,39%	75.359
A. produits financiers récurrents	75	208.703		133.344		
Produits des immobilisations financières	750	59.551	1,09%	0	0,00%	59.551
2. Produits des actifs circulants	751	58.191	1,07%	34.470	0,62%	23.722
3. Autres produits financiers	752/9	90.960	1,67%	98.874	1,77%	-7.914
B. Produits financiers non récurrents	76B	0	0,00%	0	0,00%	0
V. Charges financières	65	-9.592	-0,18%	-23.502	-0,42%	13.910
A. Charges des dettes	650	-3.676	-0,07%	-10.403	-0,19%	6.727
C. Autres charges financières	652/9	-5.916	-0,11%	-13.099	-0,23%	7.183
VI. Bénéfice de l'exercice avant impôts	70/65	492.791	9,03%	215.471	3,86%	277.320
IX. Impôts sur le résultat	67/77	-135.304	-2,48%	-77.854	-1,39%	-57.450
XII. Transfert aux réserves immunisées	689	0	0,00%	0	0,00%	0
XIII. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/67	357.487	6,55%	137.617	2,46%	219.870

II°) LES COMMENTAIRES:

Nous clôturons l'exercice 2021 avec un résultat net de 357.487 € contre 137.617 € en 2020.

Le chiffre d'affaire s'élève à 5.284.486 en 2021 5.406.178 € en 2020. L'activité centrale de LV4S a bien fonctionné.

Le résultat d'exploitation s'élève à 293.680 \in au 31.12.2021 contre 105.629 \in au 31.12.2020 représentant 5,38 % du Chiffres d'affaires au 31.12.2021 contre 1,89 % sur l'exercice précédent.

Les charges opérationnelles s'élèvent à 2.894.073 € contre 3.134.669 € pour l'exercice précédent. Ces chiffres soulignent notre effort de gestion et de diminution des coûts.

Les charges financières s'élèvent à 9.592 € contre 23.502 € l'exercice précédent. Les produits financiers courants quant à eux s'élèvent à 208.703 € contre 133.344 € l'exercice précédent.

III°) FAITS MARQUANTS

Notre société « LES VERANDAS 4 SAISONS », est toujours inscrite sur le marché libre NYSE Euronext de Paris sous le numéro Isin BE6201089735 - CODE : MLV4S (Dernier cours avant clôture: 6,5 €).

Le litige Jennar devrait se clôturer en 2022, la provision pour litige est suffisante.

Le bâtiment utilisé par la société à des fins de stockage a été vendu et le bail a été résilié par le nouveau propriétaire.

IV°) PERSPECTIVES

Le contexte économique et géopolitique engendre des augmentations de prix totalement hors normes (+50% en moyenne à l'heure actuelle).

Le chiffre d'affaires de 2022 sera composé du carnet de commande 2020 et 2021, il en résultera une forte diminution de notre marge bénéficiaire.

Le seul moyen d'amortir ces augmentations est d'augmenter notre stock de marchandises. Nous étudions actuellement l'achat ou la construction d'un entrepôt supplémentaire grâce à notre excédent de trésorerie.

Les carnets de commande de 2020 et 2021 étaient florissants suite à la faillite d'un grand concurrent en Wallonie et à l'augmentation de la demande de vérandas suite au premier confinement. Cependant, les augmentations de prix ainsi que l'augmentation des taux d'intérêts assombrissent quelque peu les perspectives à moyen terme, et nous constatons déjà une diminution de nos ventes depuis le début de cette année. Le conseil d'administration veillera à maîtriser les frais opérationnels.

IV°) PROCEDURES INTERETS OPPOSES

En application de l'article 7:96 de la Code des Sociétés nous reprenons ci-après l'extrait du PV du Conseil d'Administration du 1^{er} juillet 2021 :

Déclaration

L'article 7:96 § 1 du Code des sociétés et associations (le « CSA ») prévoit que lorsque le conseil d'administration est appelé à prendre une décision ou à se prononcer sur une opération relevant de sa compétence à propos de laquelle un administrateur a un intérêt direct ou indirect de nature patrimoniale qui est opposé à l'intérêt de la société, cet administrateur doit en informer les autres administrateurs avant que le conseil d'administration ne prenne une décision. Sa déclaration et ses explications sur la nature de cet intérêt opposé doivent figurer dans le procès-verbal de la réunion du conseil d'administration qui doit prendre cette décision. Le conseil d'administration ne peut déléguer sa décision.

L'administrateur ayant un conflit d'intérêts ne peut prendre part aux délibérations du conseil d'administration concernant ces opérations ou ces décisions, ni prendre part au vote sur ce point.

En l'espèce, Monsieur Patrick Maniquet, administrateur, informe le conseil d'administration qu'il a, dans l'opération envisagée visée au point 1 de l'ordre du jour, un intérêt direct et opposé de nature patrimoniale à celui de la société étant donné qu'il est contrepartie à l'opération envisagée.

En l'espèce, Madame Aurélie Maniquet, administrateur, informe le conseil d'administration qu'elle a, dans l'opération envisagée visée au point 2 de l'ordre du jour, un intérêt indirect et opposé de nature patrimoniale à celui de la société étant donné qu'elle est actionnaire d'AMAE Capital SRL, à savoir la contrepartie à l'opération envisagée.

Monsieur Patrick Maniquet et Madame Aurélie Maniquet demandent que soit actée leur déclaration dans le procès-verbal de la présente réunion et déclarent qu'ils ne prendront pas part aux délibérations, chacun concernant la décision avec laquelle ils sont en conflit.

Décisions

1 Décision à prendre quant à la convention de cession d'actions de GM ENERGY S.A. à conclure entre la société et Monsieur Patrick Maniquet

Après avoir délibéré sur le point 1) à l'ordre du jour, les membres du conseil d'administration (à l'exception de Monsieur Patrick Maniquet), à l'unanimité :

PRENNENT CONNAISSANCE de la convention de cession d'actions à conclure entre la société et Monsieur Patrick Maniquet, domicilié route de Waillet, 62 à 6900 Marche-en-Famenne, en vertu de laquelle la société cède à Monsieur Patrick Maniquet, 910 actions de la société anonyme de droit luxembourgeois, GM ENERGY S.A., ayant son siège social rue du Pont, 57 à 7544 Wiltz (Grand-Duché de Luxembourg), immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés du Luxembourg sous le numéro B151270 (« GM ENERGY S.A. »), pour un prix de 36.000,00 EUR.

Les termes et modalités de cette opération sont reprises dans le projet de convention de cession d'actions dont une copie restera jointe au présent procès-verbal.

CONSTATENT que l'opération envisagée n'aura pas pour conséquence d'engendrer une moins-value pour la société, les participations étant cédées pour un prix correspondant à leur valeur dans les comptes de la société. En outre, les conditions financières de l'opération répondent à de justes conditions de marché.

CONSTATENT que la conclusion de l'opération rencontre l'intérêt social.

DECIDENT d'approuver la convention de cession d'actions de GM ENERGY S.A. à conclure entre la société et Monsieur Patrick Maniquet.

2 Décision à prendre quant à l'octroi d'une avance financière de 8.145.000,00 EUR par la société en faveur d'AMAE Capital SRL en vue de financer l'acquisition par cette dernière des actions de la société

Après avoir délibéré sur le point 2) à l'ordre du jour, les membres du conseil d'administration (à l'exception de Madame Aurélie Maniquet), à l'unanimité :

PRENNENT CONNAISSANCE de la proposition d'octroi par la société d'une avance financière d'un montant de 8.145.000,00 EUR en faveur d'AMAE Capital SRL, une société de droit belge, dont le siège est établi route de Waillet, 66 à 6900 Marche-en-Famenne, immatriculée à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro BE 0768.840.410 (RPM Liège, division Marche-en-Famenne) (« AMAE Capital SRL »), en vue de financer l'acquisition des actions de la société.

Les termes et modalités de cette opération sont reprises dans le projet de convention de prêt dont une copie restera jointe au présent procès-verbal.

La convention prévoit notamment ce qui suit :

- le prêt sera consenti pour une durée de 42 mois, à compter du 1er juillet 2021 ;
- le taux d'intérêt est fixé à 1,3% l'an, ce qui implique un produit financier de 105.885,00
 EUR; et
- le prêt est entièrement remboursable à son échéance, c'est-à dire au terme de 42 mois.

Conformément au deuxième paragraphe, alinéa 2 de l'article 7:227 du CSA, la procédure prévue au paragraphe 1^{er} de l'article 7:227 du CSA (à l'exception du paragraphe 1^{er}, alinéa 3) ne s'applique pas à l'opération susvisée, étant entendu que l'avance financière envisagée serait accordée à AMAE Capital SRL, une société dont la moitié au moins des droits de vote sont détenus par les membres du personnel de la société au sens de l'article 1:27 du CSA.

PRENNENT ACTE du fait que les sommes prêtées par la société en faveur d'AMAE Capital SRL sont susceptibles d'être distribuées et feront l'objet d'une inscription en réserve indisponible au passif du bilan, conformément à l'alinéa 3 du paragraphe 1^{er} de l'article 7:227 CSA.

DECIDENT d'approuver la proposition d'octroi d'une avance financière de 8.145.000,00 EUR par la société en faveur d'AMAE Capital SRL en vue de financer l'acquisition par cette dernière des actions de la société et le projet de convention d'avance de fonds à conclure entre la société et AMAE Capital SRL, dont une copie restera annexée au présent procès-verbal.

VI°) MENTIONS SPECIFIQUES:

- a) Il n'y a pas eu de rachat d'actions propres.
- b) Il n'y a pas eu de frais significatifs engagé dans la recherche et le développement.
- c) Aucun nouvel événement de nature à influencer le cours normal des affaires n'est intervenu entre la date de clôture du bilan et celle du présent rapport.
- d) La société n'utilise aucun instrument financier qui est pertinent pour l'évaluation de son actif, de son passif, de sa situation financière et de ses pertes ou profits.
- e) Dans le cadre des nouvelles dispositions de l'article 3:6 du code des sociétés et des associations, le conseil d'administration est d'avis que la société n'est pas confrontée à d'autres risques et incertitudes que ceux causés par la conjoncture économique actuelle.
- f) La société ne possède pas de succursale à l'étranger.
- g) Le conseil demande la décharge pour le commissaire et les administrateurs.

A.

VII°) AFFECTATION:

Le conseil d'administration vous propose d'affecter le bénéfice de 6.711.869,14 € comme suit:

Bénéfice reporté de l'exercice précédent

6.711.869,14€

Bénéfice de l'exercice à affecter

357.487,00 €

Bénéfice à affecter

Affectation aux autres réserves

6.711.869,14 €

Bénéfice à reporter

357.487,00 €

Bénéfice affecté

7.069.356,14€

7.069.356,14 €

Les membres du Conseil d'Administration, le 1er juin 2022.

Aurélie MANIQUET

Carol-Ann PITOCCO

AMAE Capital SRL rep. par Emmanuel COLLARD

Son représentant permanent

Administrateur

Administrateur

Administrateur-délégué



RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE

LES VÉRANDAS 4 SAISONS SA RUE DU PARC INDUSTRIEL 15 6900 MARCHE-EN-FAMENNE NUMERO D'ENTREPRISE 0436.760.910

POUR L'EXCERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2021

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de Les vérandas 4 saisons SA (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 2 août 2021, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2023. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de Les vérandas 4 saisons SA durant 15 exercices consécutifs.

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

OPINION SANS RESERVE

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2021, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 14.638.104 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 357.487.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2021, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section «responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels» du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.





Points clés de l'audit

Les points clés de l'audit sont les points qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importants lors de l'audit des comptes annuels de la période en cours. Ces points ont été traités dans le contexte de notre audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et lors de la formation de notre opinion sur ceux-ci. Nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces points.

Application du principe de l'achèvement des travaux Façon dont le point clé a été traité dans le cadre de des commandes.

l'audit

La SA Les Vérandas 4 Saisons comptabilise systématiquement des avances sur commandes sur Sur base d'un échantillonnage, nos travaux d'audit la fourniture et la pose de vérandas. Comme décrit ont consisté au rapprochement entre le bon de dans les annexes aux comptes annuels, la commande, factures finales, paiements et planning reconnaissance du chiffre d'affaire se fait à l'émission des placements et fournitures des vérandas. Ces de la facture finale (60 % de la facture totale), soit contrôles nous ont permis de nous assurer que le après l'émission des deux premiers acomptes de 20% principe de l'achèvement des travaux est chacun et de leurs paiements (40 % de la facture correctement appliqué. totale).

Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société ni quant à l'efficience ou l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :



- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.



AUTRES OBLIGATIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la Société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mission et conformément à la norme belge complémentaire (version révisée 2020) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, §1er, 8° du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, en ce compris celles concernant l'information relative aux salaires et aux formations, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.



Autres mentions

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés et des associations.
- Nous avons évalué les conséquences patrimoniales pour la Société des décisions prises en conflit d'intérêts telles que décrites dans le procès-verbal de l'organe d'administration du 1^{er} juillet 2021 comme repris dans le rapport de gestion et nous n'avons pas de remarques à formuler.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Bruxelles, 1er juin 2022 Vandelanotte Réviseurs d'Entreprises SCRL Commissaire Représenté par

.

Erik Snauwaert Réviseur d'entreprises