

40				1	EUR	
NAT.	Date du dépôt	N° 0436760910	P.	U.	D.	C 1

COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

DÉNOMINATION: LES VERANDAS 4 SAISONS

Forme juridique: 014 Société anonyme

Adresse: RUE DU PARC INDUSTRIEL N°: 15 Boîte:

Code postal: 6900 Commune: Marche-en-Famenne

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de Liège, division Marche-en-Famenne

Adresse Internet¹: http://www. lv4s.be

Numéro d'entreprise 0436760910

DATE 02/07/2013 du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS EN EUROS²

approuvés par l'assemblée générale du 10/03/2020

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01/10/2018 au 30/09/2019

Exercice précédent du 01/10/2017 au 30/09/2018

Les montants relatifs à l'exercice précédent ~~ont~~ **ne sont pas**³ identiques à ceux publiés antérieurement

Nombre total de pages déposées: 54 Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.5, 6.3.4, 6.3.6, 6.4.2, 6.5.2, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16

Signature
(nom et qualité)
Nom BARRAS M-A
Qualité ADMINISTRATEUR

Signature
(nom et qualité)
Nom MANIQUET P.
Qualité ADMINISTRATEUR

¹ Mention facultative.
² Au besoin, adapter la devise et l'unité dans lesquelles les montants sont exprimés.
³ Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE****LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

O.P.I.O., (0447702807)

RUE DU PARC INDUSTRIEL 15 6900 Marche-en-Famenne Belgique

Administrateur délégué [14] (01/02/2016 - 08/03/2022)

» BARRAS, MARIE-ANNE, ADMINISTRATEUR DE SOCIÉTÉS

ROUTE DE WAILLET 62 6900 Marche-en-Famenne Belgique

MANIQUET, PATRICK, ADMINISTRATEUR DE SOCIÉTÉS

ROUTE DE WAILLET 62 6900 Marche-en-Famenne Belgique

Administrateur [13] (12/03/2019 - 08/03/2022)

MANIQUET, AURELIE, ADMINISTRATEUR DE SOCIÉTÉS

ROUTE DE WAILLET 62 6900 Marche-en-Famenne Belgique

Administrateur [13] (01/02/2016 - 08/03/2022)

VANDELANOTTE RÉVISEURS D'ENTREPRISES SC, (0433608707)

Esplanade 1 bte 85 1020 Laeken Belgique

Associé [40] (13/03/2018 - 09/03/2021)

» SNAUWAERT, ERIC, RÉVISEUR D'ENTREPRISES

ESPLANADE 1 bte 85 1020 Laeken Belgique

BARRAS, MARIE-ANNE, ADMINISTRATEUR DE SOCIÉTÉS

ROUTE DE WAILLET 62 6900 Marche-en-Famenne Belgique

Administrateur [13] (01/02/2016 - 31/12/2019)

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ / **n'ont pas*** été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise** ,
- B. L'établissement des comptes annuels** ,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20	0	0
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	1.639.410	3.150.381
Immobilisations incorporelles	6.2	21	16.250	2.481
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	1.564.210	1.740.698
Terrains et constructions		22	1.045.327	1.050.303
Installations, machines et outillage		23	369.460	394.208
Mobilier et matériel roulant		24	149.423	129.877
Location-financement et droits similaires.....		25		
Autres immobilisations corporelles.....		26	0	166.310
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.4/		58.950	1.407.202
Entreprises liées	6.5.1	28	36.000	1.384.652
Participations.....	6.15	280/1	36.000	1.384.652
Créances		280		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	281		
Participations.....		282/3		
Créances		282		
Autres immobilisations financières.....		283	22.950	22.550
Actions et parts.....		284/8		
Créances et cautionnements en numéraire.....		284	22.950	22.550
		285/8		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>12.567.104</u>	<u>9.788.412</u>
Créances à plus d'un an		29	.....	.....
Créances commerciales.....		290	.....	.....
Autres créances.....		291	.....	.....
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	<u>606.716</u>	<u>843.791</u>
Stocks.....		30/36	<u>541.124</u>	<u>690.241</u>
Approvisionnements.....		30/31	.....	.....
En-cours de fabrication.....		32	.....	.....
Produits finis.....		33	.....	.....
Marchandises.....		34	<u>541.124</u>	<u>690.241</u>
Immeubles destinés à la vente.....		35	.....	.....
Acomptes versés.....		36	.....	.....
Commandes en cours d'exécution.....		37	<u>65.592</u>	<u>153.550</u>
Créances à un an au plus		40/41	<u>5.942.547</u>	<u>8.229.669</u>
Créances commerciales.....		40	<u>375.378</u>	<u>422.375</u>
Autres créances.....		41	<u>5.567.169</u>	<u>7.807.294</u>
	6.5.1/			
Placements de trésorerie	6.6	50/53	<u>23.508</u>	<u>19.908</u>
Actions propres.....		50	.....	.....
Autres placements.....		51/53	<u>23.508</u>	<u>19.908</u>
Valeurs disponibles		54/58	<u>5.910.985</u>	<u>614.655</u>
Comptes de régularisation	6.6	490/1	<u>83.348</u>	<u>80.389</u>
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	<u>14.206.514</u>	<u>12.938.793</u>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>13.251.582</u>	<u>11.809.445</u>
Capital	6.7.1	10	<u>4.147.187</u>	<u>4.147.187</u>
Capital souscrit		100	<u>4.147.187</u>	<u>4.147.187</u>
Capital non appelé ⁴		101	.....	.....
Primes d'émission		11	.....	.....
Plus-values de réévaluation		12	<u>337.423</u>	<u>498.770</u>
Réserves		13	<u>2.045.235</u>	<u>2.019.279</u>
Réserve légale		130	<u>414.718</u>	<u>414.718</u>
Réserves indisponibles		131	.....	.....
Pour actions propres		1310	.....	.....
Autres		1311	.....	.....
Réserves immunisées		132	<u>369.050</u>	<u>369.050</u>
Réserves disponibles		133	<u>1.261.467</u>	<u>1.235.511</u>
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	<u>6.574.252</u>	<u>4.982.657</u>
Subsides en capital		15	<u>147.485</u>	<u>161.552</u>
Avance aux associés sur répartition de l'actif net ⁵		19	.....	.....
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Provisions pour risques et charges		160/5	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Pensions et obligations similaires		160	.....	.....
Charges fiscales		161	.....	.....
Grosses réparations et gros entretien		162	.....	.....
Obligations environnementales		163	.....	.....
Autres risques et charges	6.8	164/5	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Impôts différés		168	.....	.....

⁴ Montant venant en déduction du capital souscrit.

⁵ Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	854.932	1.029.348
Dettes à plus d'un an	6.9	17	31.594	48.647
Dettes financières		170/4	31.594	48.647
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	31.594	48.647
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	816.798	974.653
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	17.053	16.890
Dettes financières		43	88.053	175.781
Etablissements de crédit		430/8	88.053	175.781
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	213.227	244.668
Fournisseurs		440/4	213.227	244.668
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46	279.333	195.611
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	204.132	341.703
Impôts		450/3	38.260	186.611
Rémunérations et charges sociales		454/9	165.872	155.092
Autres dettes		47/48	15.000	0
Comptes de régularisation	6.9	492/3	6.540	6.048
TOTAL DU PASSIF		10/49	14.206.514	12.938.793

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	4.903.041	4.597.369
Chiffre d'affaires.....	6.10	70	4.347.767	4.303.337
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) ... (+)/(-)		71	-87.957	40.079
Production immobilisée		72	56.068	27.585
Autres produits d'exploitation.....	6.10	74	153.060	224.197
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A	434.103	2.171
			4.570.437	4.396.028
Coût des ventes et des prestations		60/66A		
Approvisionnements et marchandises.....		60	2.025.662	1.832.566
Achats.....		600/8	1.883.970	2.033.371
Stocks: réduction (augmentation)..... (+)/(-)		609	141.692	-200.805
Services et biens divers		61	923.745	981.729
Rémunérations, charges sociales et pensions..... (+)/(-)	6.10	62	1.415.570	1.368.867
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles.....		630	163.139	163.914
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)..... (+)/(-)	6.10	631/4	5.857	-13.993
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)..... (+)/(-)	6.10	635/8		0
Autres charges d'exploitation.....	6.10	640/8	31.102	38.936
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration..... (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes.....	6.12	66A	5.362	24.009
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	332.604	201.341

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers		75/76B	1.601.869	306.752
Produits financiers récurrents		75	266.700	306.752
Produits des immobilisations financières		750	0	
Produits des actifs circulants		751	190.691	214.941
Autres produits financiers	6.11	752/9	76.009	91.811
Produits financiers non récurrents	6.12	76B	1.335.169	
Charges financières		65/66B	10.236	15.158
Charges financières récurrentes	6.11	65	10.236	15.158
Charges des dettes		650	8.189	13.138
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)		651		
Autres charges financières		652/9	2.047	2.020
Charges financières non récurrentes	6.12	66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts		9903	1.924.237	492.935
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	6.13	67/77	332.642	170.347
Impôts		670/3	338.559	364.039
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales		77	5.917	193.692
Bénéfice (Perte) de l'exercice		9904	1.591.595	322.588
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		176.700
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter		9905	1.591.595	145.888

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter(+)/(-)	9906	6.574.252	4.982.656
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter.....(+)/(-)	(9905)	1.591.595	145.888
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent.....(+)/(-)	14P	4.982.657	4.836.768
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2	.....	.....
sur le capital et les primes d'émission	791	.....	.....
sur les réserves	792	.....	.....
Affectations aux capitaux propres	691/2	.....	.....
au capital et aux primes d'émission	691	.....	.....
à la réserve légale.....	6920	.....	.....
aux autres réserves	6921	.....	.....
Bénéfice (Perte) à reporter(+)/(-)	(14)	6.574.252	4.982.657
Intervention d'associés dans la perte	794	.....	.....
Bénéfice à distribuer	694/7	.....	.....
Rémunération du capital	694	.....	.....
Administrateurs ou gérants.....	695	.....	.....
Employés	696	.....	.....
Autres allocataires	697	.....	.....

ANNEXE

ETAT DES FRAIS D'ÉTABLISSEMENT

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	20P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....0
Mutations de l'exercice			
Nouveaux frais engagés.....	8002	.....
Amortissements.....	8003	.....
Autres.....(+)/(-)	8004	.....
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	(20)	.....0	
Dont			
Frais de constitution et d'augmentation de capital, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement	200/2	.....0	
Frais de restructuration	204	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	..... 12.472
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8022	..... 15.703	
Cessions et désaffectations.....	8032	.....
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8042	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8052	..... 28.175	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	..... 9.992
Mutations de l'exercice			
Actés.....	8072	..... 1.933	
Repris.....	8082	.....
Acquis de tiers	8092	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations.....	8102	.....
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8112	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8122	..... 11.925	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	211	..... 16.250	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
GOODWILL			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8053P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	49.579
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8023	.....
Cessions et désaffectations.....	8033	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8043	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8053	49.579	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8123P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	49.579
Mutations de l'exercice			
Actés.....	8073	.....
Repris.....	8083	.....
Acquis de tiers	8093	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations.....	8103	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8113	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8123	49.579	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	212	0	

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	2.239.328
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161	58.660	
Cessions et désaffectations.....	8171		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8181		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	2.297.988	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	648.890
Mutations de l'exercice			
Actées	8211		
Acquises de tiers	8221		
Annulées	8231		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8241		
Plus-values au terme de l'exercice	8251	648.890	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.837.914
Mutations de l'exercice			
Actés	8271	63.637	
Repris.....	8281		
Acquis de tiers	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations.....	8301		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8311		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	1.901.551	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22)	1.045.327	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	1.171.144
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162	18.229	
Cessions et désaffectations.....	8172	6.123	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8182		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192	1.183.250	
Plus-values au terme de l'exercice			
	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées.....	8212		
Acquises de tiers	8222		
Annulées	8232		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8242		
Plus-values au terme de l'exercice	8252		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	776.936
Mutations de l'exercice			
Actés.....	8272	42.977	
Repris.....	8282		
Acquis de tiers	8292		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations.....	8302	6.123	
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8312		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322	813.790	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(23)	369.460	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	423.022
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	79.393	
Cessions et désaffectations.....	8173	26.188	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	476.227	
Plus-values au terme de l'exercice			
	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées.....	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8243		
Plus-values au terme de l'exercice	8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	293.144
Mutations de l'exercice			
Actés.....	8273	54.593	
Repris.....	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations.....	8303	20.933	
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	326.804	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(24)	149.423	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	276.860
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8165	.....
Cessions et désaffectations.....	8175	276.860	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8185	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8195	0	
Plus-values au terme de l'exercice			
	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées.....	8215	.....
Acquises de tiers	8225	.....
Annulées	8235	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8245	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8255	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	110.550
Mutations de l'exercice			
Actés.....	8275	.....
Repris.....	8285	.....
Acquis de tiers	8295	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations.....	8305	110.550	
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8315	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8325	0	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(26)	0	

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	1.249.260
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8361	.....
Cessions et retraits	8371	1.213.260	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8381	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391	36.000	
Plus-values au terme de l'exercice	8451P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	135.392
Mutations de l'exercice			
Actées	8411	.....
Acquises de tiers	8421	.....
Annulées	8431	135.392	
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8441	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8451	0	
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8471	.....
Reprises	8481	.....
Acquises de tiers	8491	.....
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501	.....
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8511	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8541	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(280)	36.000	
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Additions	8581	.....
Remboursements	8591	.....
Réductions de valeur actées	8601	.....
Réductions de valeur reprises	8611	.....
Différences de change (+)/(-)	8621	.....
Autres..... (+)/(-)	8631	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(281)	.....
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8651	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8363	.....
Cessions et retraits	8373	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8383	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8413	.....
Acquises de tiers	8423	.....
Annulées	8433	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8443	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8453	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8473	.....
Reprises	8483	.....
Acquises de tiers	8493	.....
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8513	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice(+)/(-)	8543	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(284)	.....
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	22.550
Mutations de l'exercice			
Additions	8583	400	
Remboursements	8593	.....
Réductions de valeur actées	8603	.....
Réductions de valeur reprises	8613	.....
Différences de change(+)/(-)	8623	.....
Autres.....(+)/(-)	8633	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(285/8)	22.950	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8653	.....

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS**PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES**

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
GM ENERGY (Société anonyme) RUE DU PONT 57 LU7554 Wiltz Luxembourg					31/12/2018	EUR	-1.507.728	68.790
ACTIONS NOMINATIVES		7.500	12,13					

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE – AUTRES PLACEMENTS

Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe

Actions et parts – Valeur comptable augmentée du montant non appelé
 Actions et parts – Montant non appelé
 Métaux précieux et œuvres d'art

Titres à revenu fixe

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit

Avec une durée résiduelle ou de préavis
 d'un mois au plus
 de plus d'un mois à un an au plus
 de plus d'un an

Autres placements de trésorerie non repris ci-avant

Codes	Exercice	Exercice précédent
51	23.508	19.908
8681	23.508	19.908
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

Charges à reporter
 Produits acquis

Exercice
64.973
18.375

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DU CAPITAL

Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice

Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	4.147.187
(100)	4.147.187	

Modifications au cours de l'exercice

.....

.....

.....

.....

Représentation du capital

Catégories d'actions

Actions sans désignation de valeurs nominales

.....

.....

.....

Actions nominatives

Actions dématérialisées

Codes	Montants	Nombre d'actions
	4.147.187	1.817.030
8702	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	1.528.498
8703	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	288.532

Capital non libéré

Capital non appelé

Capital appelé, non versé

Actionnaires redevables de libération

.....

.....

.....

.....

Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
(101)	.....	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Actions propres

Détenues par la société elle-même

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

Détenues par ses filiales

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion

Montant des emprunts convertibles en cours

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Suite à l'exercice de droits de souscription

Nombre de droits de souscription en circulation

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721
8722
8731
8732
8740
8741
8742
8745
8746
8747
8751

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

Telle qu'elle résulte des déclarations reçues par l'entreprise en vertu du Code des sociétés, art. 631 §2 et art. 632 §2, de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, art. 14 alinéa 4 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation, art. 5.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège statutaire pour les personnes morales) et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			%
	Nature	Nombre de droits de vote		
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	
0893096816 G. MT INVEST SA RUE DU PARC INDUSTRIEL 15 6900 Marche-en-Famenne Belgique	ACTIONS	612321	0	33,7
0447702807 O.P.I.O. SA RUE DU PARC INDUSTRIEL 15 6900 Marche-en-Famenne Belgique	ACTIONS	303200	0	16,69
MANIQUET, AURELIE ROUTE DE WAILLET 66 6900 Marche-en-Famenne Belgique	ACTIONS	176000	0	9,69
BARRAS, MARIE-ANNE ROUTE DE WAILLET 62 6900 Marche-en-Famenne Belgique	ACTIONS	226717	0	12,45
MANIQUET, PATRICK ROUTE DE WAILLET 62 6900 Marche-en-Famenne Belgique	ACTIONS	176279	0	5,62
DIVERS, AUTRES FRANCE 99 75001 Paris France	ACTIONS	322513	0	21,85

PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES

VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT

Provision pour litiges.....
.....
.....
.....

Exercice
.....100.000..
.....
.....
.....

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		
Dettes financières	8801	17.053
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	17.053
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes reçus sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	17.053
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir		
Dettes financières	8802	31.594
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	31.594
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes reçus sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	31.594
Dettes ayant plus de 5 ans à courir		
Dettes financières	8803	
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes reçus sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	

DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières	8921	.....
Emprunts subordonnés	8931	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	.....
Etablissements de crédit	8961	.....
Autres emprunts	8971	.....
Dettes commerciales	8981	.....
Fournisseurs	8991	.....
Effets à payer	9001	.....
Acomptes reçus sur commandes	9011	.....
Dettes salariales et sociales	9021	.....
Autres dettes	9051	.....

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges.....

Codes	Exercice
8921
8931
8941
8951
8961
8971
8981
8991
9001
9011
9021
9051
9061
8922	22.902
8932
8942
8952
8962	22.902
8972
8982
8992
9002
9012
9022
9032
9042
9052
9062	22.902

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières	8922	22.902
Emprunts subordonnés	8932	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	.....
Etablissements de crédit	8962	22.902
Autres emprunts	8972	.....
Dettes commerciales	8982	.....
Fournisseurs	8992	.....
Effets à payer	9002	.....
Acomptes reçus sur commandes	9012	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	.....
Impôts	9032	.....
Rémunérations et charges sociales	9042	.....
Autres dettes	9052	.....

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise.....**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES****Impôts** (rubriques 450/3 et 178/9 du passif)

Dettes fiscales échues	9072	.....
Dettes fiscales non échues	9073	31.122
Dettes fiscales estimées	450	7.138

Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 178/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	.....
Autres dettes salariales et sociales	9077	165.872

Codes	Exercice
9072	.....
9073	31.122
450	7.138
9076	.....
9077	165.872

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Charges à imputer.....
.....
.....
.....

Exercice
..... 6.540
.....
.....
.....

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Chiffre d'affaires net			
Ventilation par catégorie d'activité			
Ventes.....		4.290.253	4.282.430
Prestations diverses.....		57.513	20.907
.....			
.....			
Ventilation par marché géographique			
.....			
.....			
.....			
Autres produits d'exploitation			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740	815	100
CHARGES D'EXPLOITATION			
Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Nombre total à la date de clôture.....	9086	28	26
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	27,4	27,0
Nombre d'heures effectivement prestées.....	9088	42.070	39.317
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	864.672	848.286
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	404.078	387.621
Primes patronales pour assurances extralégales	622		
Autres frais de personnel	623	146.820	132.960
Pensions de retraite et de survie	624		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires			
Dotations (utilisations et reprises).....(+)/(-)	635	.....	.....
Réductions de valeur			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées.....	9110	7.426	.....
Reprises.....	9111	.....	1.172
Sur créances commerciales			
Actées.....	9112	1.480	.....
Reprises.....	9113	3.049	12.821
Provisions pour risques et charges			
Constitutions.....	9115	.....	.....
Utilisations et reprises	9116	.....	.....
Autres charges d'exploitation			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation.....	640	30.234	33.742
Autres.....	641/8	868	5.194
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise			
Nombre total à la date de clôture.....	9096	.....	.....
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097	.....	.....
Nombre d'heures effectivement prestées.....	9098	.....	.....
Frais pour l'entreprise	617	.....	.....

RÉSULTATS FINANCIERS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS			
Autres produits financiers			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125	14.067	15.181
Subsides en intérêts	9126		
Ventilation des autres produits financiers			
Escomptes déduits		61.461	76.619
.....			
.....			
CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES			
Amortissement des frais d'émission d'emprunts			
	6501		
Intérêts portés à l'actif			
	6503		
Réductions de valeur sur actifs circulants			
Actées	6510		
Reprises	6511		
Autres charges financières			
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances			
	653		
Provisions à caractère financier			
Dotations	6560		
Utilisations et reprises	6561		
Ventilation des autres charges financières			
Frais de banque		2.042	0
Différences de paiements		5	0
.....			

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS	76	<u>1.769.272</u>	<u>2.171</u>
Produits d'exploitation non récurrents	(76A)	<u>434.103</u>	<u>2.171</u>
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630	434.103	1.000
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8	.....	1.171
Produits financiers non récurrents	(76B)	<u>1.335.169</u>	.....
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631	1.335.169	.....
Autres produits financiers non récurrents	769	.....	.....
CHARGES NON RÉCURRENTES	66	<u>5.362</u>	<u>24.009</u>
Charges d'exploitation non récurrentes	(66A)	<u>5.362</u>	<u>24.009</u>
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660	.....	.....
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations)	6620	..... (+)/(-)	.....
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630	4.015	7.366
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7	1.347	16.643
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	6690	..... (-)	.....
Charges financières non récurrentes	(66B)	.....	.....
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661	.....	.....
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels: dotations (utilisations)	6621	..... (+)/(-)	.....
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631	.....	.....
Autres charges financières non récurrentes	668	.....	.....
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	6691	..... (-)	.....

IMPÔTS ET TAXES

IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

Impôts sur le résultat de l'exercice.....
 Impôts et précomptes dus ou versés
 Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif.....
 Suppléments d'impôts estimés

Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs
 Suppléments d'impôts dus ou versés.....
 Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

Codes	Exercice
	157.138
9134	.....
9135	150.000
9136	.....
9137	7.138
	181.421
9138	.....
9139	181.421
9140	.....
	44.222
	25.955
	-1.335.168
	-14.067

=> C 17

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

DNA.....
 Amortissement + valeur non déductible.....
 +valeur sur action non imposable.....
 Subsidés non imposables.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

.....

Sources de latences fiscales

Latences actives.....
 Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs.....
 Autres latences actives.....

 Latences passives.....
 Ventilation des latences passives.....

Codes	Exercice
9141
9142

9144

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS

Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

A l'entreprise (déductibles).....
 Par l'entreprise

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel.....
 Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	584.651	612.109
9146	392.681	355.296
9147	180.844	184.708
9148	.....	.....

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	.....
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise	9150	.....
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise	9151	.....
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise	9153	.....
 GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9161	1.045.327
Montant de l'inscription	9171	1.482.893
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9181	500.000
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés.....	9191	.....
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause.....	9201	.....
 Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9162	.....
Montant de l'inscription	9172	.....
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9182	.....
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés.....	9192	.....
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause.....	9202	.....
 BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN		
Caution sowalfin		500.000
Caution solidaire SA OPIO		575.000
.....	
.....	
 ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS		
.....	
.....	
.....	
.....	
 ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS		
.....	
.....	
.....	
.....	
 MARCHÉ À TERME		
Marchandises achetées (à recevoir)	9213	.....
Marchandises vendues (à livrer)	9214	.....
Devises achetées (à recevoir)	9215	.....
Devises vendues (à livrer)	9216	.....

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières	(280/1)	36.000	1.384.652
Participations.....	(280)	36.000	1.384.652
Créances subordonnées.....	9271		
Autres créances	9281		
Créances	9291	5.671.990	7.480.687
A plus d'un an.....	9301		
A un an au plus	9311	5.671.990	7.480.687
Placements de trésorerie	9321	23.508	19.908
Actions.....	9331	23.508	19.908
Créances	9341		
Dettes	9351	18.150	
A plus d'un an	9361		
A un an au plus	9371	18.150	
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise.....	9391		
Autres engagements financiers significatifs	9401		
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421		
Produits des actifs circulants.....	9431	189.969	211.916
Autres produits financiers.....	9441		
Charges des dettes	9461		
Autres charges financières.....	9471		
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées.....	9481		
Moins-values réalisées	9491		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES ASSOCIÉES			
Immobilisations financières	9253	.....	.....
Participations.....	9263	.....	.....
Créances subordonnées.....	9273	.....	.....
Autres créances	9283	.....	.....
Créances	9293	.....	.....
A plus d'un an.....	9303	.....	.....
A un an au plus	9313	.....	.....
Dettes	9353	.....	.....
A plus d'un an	9363	.....	.....
A un an au plus	9373	.....	.....
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées	9383	.....	.....
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9393	.....	.....
Autres engagements financiers significatifs	9403	.....	.....
AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	9252	.....	.....
Participations.....	9262	.....	.....
Créances subordonnées.....	9272	.....	.....
Autres créances	9282	.....	.....
Créances	9292	.....	.....
A plus d'un an.....	9302	.....	.....
A un an au plus	9312	.....	.....
Dettes	9352	.....	.....
A plus d'un an	9362	.....	.....
A un an au plus	9372	.....	.....

	Exercice
TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ	
Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société	
Néant.....	0
En l'absence de critères juridiques qui permettent d'inventorier les transactions avec les parties liées en dehors des conditions normales de marchés, aucune informations ne peut être incluses.....	0
.....	0
.....

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées 9500
 Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur 9501

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur 9502

Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants 9503 18.516
 Aux anciens administrateurs et anciens gérants 9504

Codes	Exercice
9500
9501
9502
9503	..... 18.516
9504

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Emoluments du (des) commissaire(s) 9505 7.775

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation 95061
 Missions de conseils fiscaux 95062
 Autres missions extérieures à la mission révisoriale 95063

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation 95081
 Missions de conseils fiscaux 95082
 Autres missions extérieures à la mission révisoriale 95083

Codes	Exercice
9505	..... 7.775
95061
95062
95063
95081
95082
95083

Mentions en application de l'article 134 du Code des sociétés

.....

RÈGLES D'ÉVALUATION

RÈGLES D'ÉVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Codes des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :
NA

Ces dérogations se justifient comme suit : NA

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:NA

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne : NA

et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de milliers EUR

Le compte de résultats n'a pas]été influencé de façon importante par des produits ou des changes imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent : NA

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant : NA

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire : NA

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise : NA

II. Règles particulières

Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration n'ont pas été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

Immobilisations incorporelles :

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill est supérieure à 5 ans.

Immobilisations corporelles :

=> C 17

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

RAPPORT DE GESTION

Voir annexe

.....

.....

.....

RAPPORT DES COMMISSAIRES

Voir annexe.....
.....
.....
.....

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise: 12 20

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL****Au cours de l'exercice****Nombre moyen de travailleurs**

	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Temps plein	1001	26,6	22,6	4,0
Temps partiel	1002	1,0		1,0
Total en équivalents temps plein (ETP).....	1003	27,4	22,6	4,8

Nombre d'heures effectivement prestées

Temps plein	1011	40.622	33.972	6.650
Temps partiel	1012	1.448		1.448
Total	1013	42.070	33.972	8.098

Frais de personnel

Temps plein	1021	1.366.847	1.143.089	223.759
Temps partiel	1022	48.722		48.722
Total	1023	1.415.570	1.143.089	272.481

Montant des avantages accordés en sus du salaire.....

	1033	15.396	7.905	7.491
--	------	--------	-------	-------

Au cours de l'exercice précédent

	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	27,0	21,6	5,4
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	39.317	30.106	9.211
Frais de personnel	1023	1.368.867	1.048.175	320.692
Montant des avantages accordés en sus du salaire.....	1033	16.245	8.011	8.234

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
A la date de clôture de l'exercice				
Nombre de travailleurs	105	27	1	27,8
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	26	1	26,8
Contrat à durée déterminée	111	1		1,0
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	23		23,0
de niveau primaire	1200	2		2,0
de niveau secondaire	1201	20		20,0
de niveau supérieur non universitaire	1202	1		1,0
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121	4	1	4,8
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211	2	1	2,8
de niveau supérieur non universitaire	1212	2		2,0
de niveau universitaire	1213			
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	9	1	9,8
Ouvriers	132	17		17,0
Autres	133	1		1,0

PERSONNEL INTÉrimAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE

	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
Au cours de l'exercice			
Nombre moyen de personnes occupées	150		
Nombre d'heures effectivement prestées	151		
Frais pour l'entreprise	152		

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice .

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée
 Contrat à durée déterminée.....
 Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini.....
 Contrat de remplacement.....

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	3		3,0
210	2		2,0
211	1		1,0
212			
213			

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée
 Contrat à durée déterminée.....
 Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini.....
 Contrat de remplacement.....

Par motif de fin de contrat

Pension
 Chômage avec complément d'entreprise
 Licenciement
 Autre motif.....
 Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de l'entreprise comme indépendants.....

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305	1		1,0
310	1		1,0
311			
312			
313			
340	1		1,0
341			
342			
343			
350			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5801	.....	5811	.....
Nombre d'heures de formation suivies	5802	.....	5812	.....
Coût net pour l'entreprise	5803	3.064	5813	511
dont coût brut directement lié aux formations	58031	.....	58131	.....
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs.....	58032	3.064	58132	511
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire) ..	58033	.....	58133	.....
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821	.....	5831	.....
Nombre d'heures de formation suivies	5822	.....	5832	.....
Coût net pour l'entreprise	5823	.....	5833	.....
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841	1	5851	.....
Nombre d'heures de formation suivies	5842	1.844	5852	.....
Coût net pour l'entreprise	5843	5.707	5853	.....

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts et le bénéfice taxable estimé (suite de la page C 6.13)

Amortissements précédemment taxés sur autres immob. corporelles	-110.550
Déduction pour capital à risques	-3.399

Règles d'évaluation - Texte (suite de la page C 6.19)

Des immobilisations corporelles n'ont pas été réévaluées durant l'exercice.

Amortissements actés pendant l'exercice :

Immobilisations corporelles

Bâtiments L 4 - 20 %

Installations, machines et outillage L 10 - 33 %

Matériel roulant L 20 - 33 %

Matériel et mobilier de bureau L20 - 33 %

Autres immobilisations corporelles L 3%

Autres immobilisations en cours NA

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés : NA

Immobilisations financières :

Des participations n'ont pas été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :

FIFO

2. En cours de fabrication - produits finis :

3. Marchandises :

FIFO

4. Immeubles destinés à la vente : NA

Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications [includ] [n'includ pas] les frais indirects de production.

- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [includ] [n'includ pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

Règles d'évaluation - Texte (suite de la page C 17)

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées au coût de revient majoré d'une quotité de résultat selon l'avancement du travail.

Dettes :

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible.

Reconnaissance du chiffre d'affaires et revenus

Les revenus sont comptabilisés au moment où la société possède suffisamment de certitude que les avantages économiques futures résultants de la transaction lui reviennent et que le montant peut être déterminé de manière fiable.

Concernant la pose de vérandas, la vente se déroule en 4 phases:

1^{ière} facture (20%): le client paie son premier acompte à la signature du bon de commande

2^{ième} facture (20%) : le client paie un second acompte au mesurage définitif de son projet

Solde (60%): au début du chantier le client verse 55% et le solde de 5% est versé à la réception du chantier.

La facture totale est comptabilisée directement dans les comptes de chiffres d'affaires et les ventes qui sont au mesurage définitif sont pris en compte dans le chiffre d'affaires également. Les ventes au stade de la signature du bon de commande sont reportées dans le compte '46 acomptes reçus sur commande'

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :NA

Conventions de location-financement : NA

LES VERANDAS 4 SAISONS SA

Société faisant partie du « Groupe Maniquet »

Siège social : Rue du Parc Industriel, 15 – B-6900 MARCHE-EN-FAMENNE

Numéro d'entreprise : 0436.760.910

RAPPORT DE GESTION A L'ASSEMBLEE GENERALE**ORDINAIRE DES ASSOCIES DU 10 MARS 2020**Exercice social du 1^{er} octobre 2018 au 30 septembre 2019

Mesdames, Messieurs,

Conformément à l'Article 3:6 du code des sociétés et des associations, nous avons le plaisir de vous faire rapport sur les activités de notre société au cours de l'exercice clôturé.

Les comptes annuels composés du bilan, du compte de résultats et de l'annexe prévue par la loi, ont été établis conformément à la législation actuellement en vigueur pour notre société.

Ces comptes annuels, comparés à ceux de l'exercice précédent font apparaître les chiffres ci-après :

I°) LES CHIFFRES

ACTIF		30/09/2019		30/09/2018		Variation
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	1.639.411	11,54%	3.150.381	24,35%	-1.510.970
I. Frais d'établissement	20	0	0,00%	0	0,00%	0
II. Immobilisations incorporelles (ann. I, A)	21	16.250	0,11%	2.481	0,02%	13.770
III. Immobilisations corporelles (ann. I, B)	22/27	1.564.210	11,01%	1.740.698	13,45%	-176.488
A. Terrains et constructions	22	1.045.327	7,36%	1.050.303	8,12%	-4.977
B. Installations, machines et outillage	23	369.460	2,60%	394.208	3,05%	-24.747
C. Mobilier et matériel roulant	24	149.423	1,05%	129.877	1,00%	19.545
D. Location-financement et droits similaires	25	0	0,00%	0	0,00%	0
E. Autres immobilisations corporelles	26	0	0,00%	166.310	1,29%	-166.310
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27	0	0,00%	0	0,00%	0
IV. Immobilisations financières (ann. I, C et II)	28	58.950	0,41%	1.407.202	10,88%	-1.348.252
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	12.567.104	88,46%	9.788.412	75,65%	2.778.692
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	3	606.716	4,27%	843.791	6,52%	-237.075
A. Stocks	30/36	541.124	3,81%	690.241	5,33%	-149.118
B. Commandes en cours d'exécution	37	65.592	0,46%	153.550	1,19%	-87.957
VII. Créances à un an au plus	40/41	5.942.547	41,83%	8.229.669	63,60%	-2.287.122
A. Créances commerciales	40	375.378	2,64%	422.375	3,28%	-46.997
B. Autres créances	41	5.567.168	39,19%	7.807.294	60,34%	-2.240.125
VIII. Placements de trésorerie (ann. II)	50/53	23.508	0,17%	19.908	0,15%	3.600
IX. Valeurs disponibles	54/58	5.910.985	41,61%	614.656	4,75%	5.296.330
X. Comptes de régularisation	490/1	83.348	0,59%	80.389	0,62%	2.959
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	14.206.514	100,00%	12.938.793	100,00%	1.267.721

PASSIF		30/09/2019		30/09/2018		Variation
CAPITAUX PROPRES	10/15	13.251.582	93,28%	11.809.445	91,27%	1.442.136
I. Capital (ann. III)	10	4.147.187	29,19%	4.147.187	32,05%	0
II. Primes d'émission	11		0,00%		0,00%	0
III. Plus-values de réévaluation	12	337.423	2,38%	498.770	3,85%	-161.347
IV. Réserves	13	2.045.235	14,40%	2.019.279	15,61%	25.956
V. Bénéfice reporté	14	6.574.252	46,28%	4.982.657	38,51%	1.591.595
VI. Subsidés en capital	15	147.485	1,04%	161.552	1,25%	-14.067
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16	100.000	0,70%	100.000	0,77%	0
A. Provisions pour risques et charges	160/5	100.000	0,70%	100.000	0,77%	0
B. Impôts différés	168	0	0,00%	0	0,00%	0
DETTES	17/48	854.933	6,02%	1.029.348	7,96%	-174.415
VIII. Dettes à plus d'un an (ann. V)	17	31.594	0,22%	48.647	0,38%	-17.053
A. Dettes financières	170/4	31.594	0,22%	48.647	0,38%	-17.053
IX. Dettes à un an au plus (ann. V)	42/48	816.799	5,75%	974.653	7,53%	-157.855
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	17.053	0,12%	16.890	0,13%	163
B. Dettes financières	43	88.054	0,62%	175.781	1,36%	-87.727
C. Dettes commerciales	44	213.228	1,50%	244.668	1,89%	-31.440
D. Acomptes reçus sur commandes	46	279.333	1,97%	195.611	1,51%	83.722
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	204.132	1,44%	341.703	2,64%	-137.571
1. Impôts	450/3	38.260	0,27%	186.612	1,44%	-148.351
2. Rémunérations et charges sociales	454/9	165.872	1,17%	155.092	1,20%	10.780
F. Autres dettes	47/48	15.000	0,11%	0	0,00%	15.000
X. Comptes de régularisation	492/3	6.540	0,05%	6.048	0,05%	492
TOTAL DU PASSIF	10/49	14.206.514	100,00%	12.938.793	100,00%	1.267.721

II°) LES COMMENTAIRES :

Nous clôturons l'exercice 2019-2018 avec une augmentation de notre résultat net de 1.445.706 € à 1.591.595 € contre 145.888 € sur l'exercice précédent.

Le chiffre d'affaires est stable par rapport à l'exercice clôturé le 30.09.2018. Il s'élève à 4.347.766 € contre 4.303.337 € au 30.09.2018. L'activité centrale de LV4S a très bien fonctionné et ce malgré de très mauvaises conditions climatiques de l'hiver 2018-2019.

Le résultat d'exploitation s'élève à 332.604 € contre 201.341 € aux 30.09.2018 représentant 6,78 % du Chiffres d'affaires au 30.09.2019 contre 4,38 % sur l'exercice précédent.

Les charges opérationnelles s'élèvent à 2.544.775 € contre 2.563.462 € pour l'exercice précédent. Ces chiffres soulignent notre effort de gestion et de diminution des coûts.

Les charges financières s'élèvent à 10.236 € contre 15.157 € l'exercice précédent. Les produits financiers courants quant à eux s'élèvent à 266.700 € contre 306.752 € l'exercice précédent.

III°) FAITS MARQUANTS

Notre société « LES VERANDAS 4 SAISONS », est toujours inscrite sur le marché libre NYSE Euronext de Paris sous le numéro Isin BE6201089735 - CODE : MLV4S (Dernier cours avant clôture: 2,00 €).

Le litige Jennar n'a pas évolué d'une manière significative et la provision de 100.000 € couvre le litige actuellement.

IV°) PERSPECTIVES

Le conseil d'administration est confiant pour l'exercice à venir, le carnet de commandes au 30.09.2019 est en forte augmentation.

Le conseil d'administration poursuivra sa politique en termes de marketing et l'année sera marquée par de nombreux week-ends portes ouvertes, participations à des salons etc... Ces événements auront un impact positif sur le carnet de commande et nous permettront d'assurer notre place de premier en Wallonie sur un marché exigeant et concurrentiel.

V°) MENTIONS SPECIFIQUES :

- a) Il n'y a pas eu de rachat d'actions propres.
- b) Il n'y a pas eu de frais significatifs engagé dans la recherche et le développement.
- c) Aucun nouvel événement de nature à influencer le cours normal des affaires n'est intervenu entre la date de clôture du bilan et celle du présent rapport.
- d) La société n'utilise aucun instrument financier qui est pertinent pour l'évaluation de son actif, de son passif, de sa situation financière et de ses pertes ou profits.
- e) Dans le cadre des nouvelles dispositions de l'article 3:6 du code des sociétés et des associations, le conseil d'administration est d'avis que la société n'est pas confrontée à d'autres risques et incertitudes que ceux causés par la conjoncture économique actuelle.

« Nous sommes confiants dans les perspectives d'avenir de la société d'une part suite au carnet de commande que la société enregistre actuellement et la maîtrise continue des coûts. Le Conseil d'Administration, estime qu'il n'y a pas de dommages ou intérêts connus imputables à la société et qu'il n'y a pas d'éléments susceptibles de modifier l'image fidèle des comptes annuels. »

- f) La société ne possède pas de succursale à l'étranger.
- g) Le conseil demande la décharge pour le commissaire et les administrateurs.

VI°) AFFECTATION :

Le conseil d'administration vous propose d'affecter le bénéfice de 4.982.656,86 € comme suit :

Bénéfice reporté de l'exercice précédent	4.982.656,86 €	
Bénéfice de l'exercice à affecter	<u>1.591.595,22 €</u>	
Bénéfice à affecter		6.574.252,08 €
Bénéfice à reporter	<u>6.574.252,08 €</u>	
Bénéfice affecté		6.574.252,08 €

Les membres du Conseil d'Administration,

Aurélie MANIQUET

Patrick MANIQUET

SA OPIO représentée par
Marie-Anne BARRAS
Son représentant permanent

Administrateur

Administrateur

Administrateur-délégué



**RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE
LES VÉRANDAS 4 SAISONS SA
RUE DU PARC INDUSTRIEL 15
6900 MARCHE-EN-FAMENNE
0436.760.910
POUR L'EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2019
(COMPTES ANNUELS)**

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de Les Vérandas 4 Saisons SA (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 13 mars 2018, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 30 septembre 2020. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de Les Vérandas 4 Saisons SA durant 13 exercices consécutifs.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 30 septembre 2019, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 14.206.514 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 1.591.595.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 30 septembre 2019, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes Internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Vandelanotte Réviseurs d'Entreprises
Esplanade 1/85
1020 Bruxelles
www.vandelanotte.be

SCRL

T +32 2 737 05 45
F +32 53 77 08 72

RPM Gand, division Courtrai
BE 0433.608.707



Points clés de l'audit

Les points clés de l'audit sont les points qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importants lors de l'audit des comptes annuels de la période en cours. Ces points ont été traités dans le contexte de notre audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et lors de la formation de notre opinion sur ceux-ci. Nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces points.

Point clé de l'audit

Application du principe de l'achèvement des travaux des commandes. Façon dont le point clé a été traité dans le cadre de l'audit.

Les Vérandas 4 Saisons comptabilise systématiquement des avances sur commandes sur la fourniture et pose de vérandas. Comme décrit dans les annexes aux comptes annuels, la reconnaissance du chiffre d'affaire se fait à l'émission de la facture finale (60 % de la facture totale), soit après l'émission des deux premiers acomptes de 20% chacun et de leurs paiements (40 % de la facture totale).

Sur base d'un échantillonnage, nos travaux d'audit ont consisté au rapprochement entre le bon de commande, factures finales, paiements et planning des placements et fournitures des vérandas. Ces contrôles nous ont permis de nous assurer que le principe de l'achèvement des travaux est correctement appliqué.

Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.



Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société ni quant à l'efficacité ou l'efficacités avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.



Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect des statuts de la Société, du Code des sociétés et du Code des sociétés et des associations.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions des statuts, du Code des sociétés et du Code des sociétés et des associations, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12 §1, 8° du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requisés par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Mentions relatives à l'indépendance

- Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.



Autres mentions

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts, du Code des sociétés ou, à partir du 1^{er} janvier 2020, du Code des sociétés et des associations.

Bruxelles, 9 mars 2020

Vandelanotte Réviseurs d'Entreprises SCRL,
Commissaire
Représenté par

Erik Snauwaert
Réviseur d'entreprises